

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY KONCEPCYJNY KOLORYSTYKI ELEWACJI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W MIEJSCOWOŚCI JUSTYNÓW ULICA M. KASPRZAKA 18

I. STAN ISTNIEJĄCY

1.1. Otoczenie terenu

Budynek przedszkola zlokalizowany jest na działce przy ulicy Kasprzaka 18 w miejscowości Justynów (gmina Andrespol) . Elewacja frontowa (południowy – zachód) odsunięta jest od ulicy o około 6 m. Wejście do budynku znajduje się w południowej elewacji . Działka z trzech stron graniczy z działkami zabudowanymi budynkami jednorodzinnymi. Od strony południowo- zachodniej graniczy z ulicą M.Kasprzaka. Od strony Północno- wschodniej działki znajduje się plac zabaw.

1.2. Obiekty kubaturowe

Na działce zlokalizowany jest jeden dwukondygnacyjny budynek przedszkola z tzw. „wysoką piwnicą” . Budynek w konstrukcji murowanej z dachem płaskim .

1.3. Stan techniczny elewacji budynku.

Budynek wybudowany w latach 80 XX wieku. Ściany budynku murowane, jednowarstwowe z fragmentami ocieplenia z supremy w elewacjach południowo- zachodniej i północno- zachodniej. Widoczne ślady dobudowy w części północno- wschodniej. Dach budynku płaski z wielostronnym odprowadzeniem wody. Schody główne w złym stanie technicznym wymagające pilnej renowacji. Widoczne doraźnie wykonane wentylacje pomieszczeń (tzw „zetki”) nie spełniające obowiązujących warunków technicznych należy usunąć i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na nieocieplanych elewacjach widoczne ślady zagrzybienia i zacieków. Stan obróbek blacharskich kwalifikuje je do całkowitej wymiany.

II. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA ELEWACJI BUDYNKU PRZEDSZKOLA

2.1. Założenia wstępne.

Projekt zakłada usunięcie istniejącego ocieplenia fragmentów elewacji budynku (elewacja południowo- zachodnia i północno – zachodnia) wykonanych z supremy o grubości. Usunąć należy również wszystkie obróbki blacharskie (parapetów, gzymsów, pasy podrynnowe, rynny, rury spustowe, pasy nadrynnowe). Skuć należy wszystkie gzymsy które pierwotnie podtrzymywały rynny leżące.

Na elewacji frontowej należy zlikwidować następujące elementy :

- daszek nad tarasem (wysoki parter),
- wspornikowe trójkątne murki podtrzymujące szczałkowe zadaszenie tarasu,
- okładzinę z płytek elewacyjnych w północno- zachodnim narożniku,
- okładzinę z płytek elewacyjnych na ścianach tzw „wysokiego parteru”
- daszek nad wejściem do garażu,
- kratę na tarasie,
- okładzinę imitująca boniowanie przy wjeździe do garażu,
- gzymsy pierwotnie podtrzymujące rynnę,
- wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.
- Należy również wymienić drzwi wejściowe do garażu lub rozważyć ich likwidację i wyrównanie terenu poprzez zasypanie zjazdu do garażu.

Na elewacji północno-zachodniej należy zlikwidować następujące elementy:

- okładzinę z płytek elewacyjnych obudowująca komin,
- okładzinę z płytek elewacyjnych na ścianach tzw „wysokiego parteru”
- lampę oświetlenia (zmienić wspornik dla nowej lampy z uwzględnieniem grubości ocieplenia, lub wyprowadzić zasilanie pod oświetlenie elewacji zgodnie z załączoną koncepcją)
- rury wentylacyjne,
- gzymsy pierwotnie podtrzymujące rynnę,
- wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Na elewacji północno- wschodniej należy zlikwidować następujące elementy:

- okładzinę z płytek elewacyjnych na ścianach tzw „wysokiego parteru”
- drabinę z uwzględnieniem zmian wsporników pod przyszłe ocieplenie,
- gzymsy pierwotnie podtrzymujące rynnę,
- wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe,
- rury wentylacyjne .

Na elewacji południowo- wschodniej należy zlikwidować następujące elementy:

- okładzinę z płytek elewacyjnych na ścianach tzw „wysokiego parteru,”
 - stalowe zabezpieczenia parapetów okien,
 - gzymsy pierwotnie podtrzymujące rynnę,
 - daszek nad wejściem do budynku,
 - płotki i daszki ,
 - wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.
- Schody w całości wymagają remontu kapitalnego.

Koncepcja kolorystyczna i materiałowa

Termomodernizacja budynku wykonana będzie zgodnie z wytycznymi audytu opracowanego na zlecenie Inwestora. Po usunięciu starych elementów budynku opisanych w pkt .2.1. budynek będzie ocieplony styropianem zgodnie z założeniami audytu..

Projekt zakłada zastosowanie jednolitego koloru tynku na całej elewacji . Cokół budynku wykonać z tynku mozaikowego w kolorze ściany lub kontrastującym RAL 7043.

Zaprojektowano płaszczyzny przy oknach w układzie pionowym i poziomym wypełnione drewnopodobnymi profilami elewacyjnym wytworzonymi z masy akrylowej oraz rdzenia z poliestru ekstrudowanego. Panele pomalować na jasny kolor drewna - jasny bursztyn. Zaleca się zagłębić płaszczyzny pokryte panelami w stosunku do lica elewacji o minimum 3 cm. Alternatywnie powierzchnię paneli wyrównać z licem elewacji. Nie należy przyklejać paneli w taki sposób, aby odstawały

od lica elewacji. Balustrady zabezpieczające okna wykonać z profili kwadrat 20x30 lakierowanych proszkowo w kolorach podanych poniżej. Obróbki blacharskie parapetów połączone są integralnie z elementami oświetlenia elewacji. Obróbki blacharskie gzymsu i pasa podrynnowego lakierować w kolorze NCS: S 1075-G90Y. Napis na froncie budynku wykonać z elementów lakierowanych w kolorze NCS: S 1075-G90Y.

Oświetlenie elewacji

Projekt kolorystyki elewacji zakłada zastosowanie oświetlenia wszystkich elewacji. Punkty świetlne należy umieścić pod osłoną wykonaną indywidualnie i zintegrowaną kolorystycznie i materiałowo z obróbkami parapetów okiennych. Punkty świetlne powinny być wykonane w taki sposób ,żeby nie były widoczne z żadnej strony – zapewniając w ten sposób właściwe oświetlenie elewacji.

KOLORYSTYKA:

uwaga: przed zaaplikowaniem kolorów na elewacje i obróbki blacharskie należy wykonać próbki na większych powierzchniach i uzyskać akceptację inwestora.

- żółto-musztardowy: (lakierowana blacha na wysoki połysk) NCS: S 0580-Y10R
- Fuksja: (lakierowana blacha na wysoki połysk) NCS: S 1070-R20B
- zielony: (lakierowana blacha na wysoki połysk) NCS: S 1075-G90Y
- niebieski: (lakierowana blacha na wysoki połysk) NCS: S 1050-B30G
- tynk elewacyjny: RAL 7035 lub RAL 7036 lub RAL 7038 - wyboru dokonać w porozumieniu z inwestorem po wykonaniu próbek min 1m²
- cokoły: w kolorze ściany lub RAL7043
- Panele drewnopodobne (jak np. Rodeo Wood Profil - rodeo-dr.pl) - pomalować na jasny kolor drewna - jasny bursztyn

autor:
Ewa Kozanecka